

24

BISCHWILLER

Résidence
LE VINGT-QUATRE

**NOUVEAU
ÉLIGIBLE PINEL ZONE B1**









MOENIA
PROMOTION

Bischwiller, une ville accueillante

Située au cœur de Bischwiller, le long de l'allée piétonne de Hornberg, notre nouvelle résidence le Vingt-Quatre saura devenir le cadre de vie idéal pour toute votre famille.

Que vous aimiez flâner le long de cours d'eau et de sentiers bucoliques ou que vous préfériez le dynamisme urbain, Bischwiller a tout à vous offrir. Proche des grands axes routiers, de la frontière allemande et à moins d'une demi-heure de Strasbourg, vous profitez d'un environnement propice au travail et à la détente dans une belle ville fleurie et proche de la nature.

-  Volumes généreux avec terrasses privées
-  Places de stationnement intérieures et extérieures
-  Local sécurisé pour les vélos

-  Espaces verts aménagés autour de la résidence
-  Ascenseurs
-  Chauffage urbain



Livraison
1^{er} trimestre
2026 !

La Résidence :

Un ensemble immobilier à taille humaine composé de deux bâtiments de 12 lots chacun allant du 2P au 4P en attique et 57 places de stationnements au total.

La copropriété se distingue par son architecture moderne, des appartements plus grands que la moyenne des constructions neuves et des terrasses de 12 à 70 m² avec ascenseur.

Le bâtiment bénéficiera du nouveau réseau de chaleur de la ville et répond aux toutes dernières normes en matière d'économie énergie et donc réduit son impact sur l'environnement.

Prestations de qualité :

- volets roulants motorisés,
- chauffage au sol dans toutes les pièces,
- grands espaces de vie lumineux,
- chambres fonctionnelles,
- salles de bains équipées (meuble vasque, miroir et LED, sèche serviette, faillance murale),
- WC suspendu,
- vaste choix de personnalisation.

Construction respectueuse des normes « personnes à mobilité réduite », BBC et RE2020.

Côté commodités, difficile de faire mieux ! Cinéma, médiathèque, gare SNCF, école maternelle, écoles primaires, pharmacies... sont accessibles à pied en moins de 5 minutes !

Sans oublier les nombreux commerces, les collèges et lycées, les infrastructures sportives... le tout en à peine quelques minutes en voiture.

Bischwiller dispose également d'un train direct vers Strasbourg (17 min) et depuis peu est desservie par la ligne de bus Urban Ritmo qui passe notamment par la zone du Taubenhof en allant vers Haguenau.



Le petit +

À moins de 3 minutes à pied de chez vous : retrouvez tous les mercredis et samedis matins les producteurs locaux des environs et faites le plein de délicieux produits frais !

Résidence
LE VINGT-QUATRE

 *écoles*

- ① 5 écoles maternelles (dont 2 bilingues)
- ② 2 écoles élémentaires (dont 1 bilingue)
- ③ 1 collège
- ④ 2 lycées (général / professionnel)
- ⑤ 2 micro-crèches
- ⑥ 2 M.A.M. (Maison d'Assistant(e)s Maternel(le)s)

 *commerces*

- ① SuperU & drive
- ② Zone commerciale (Lidl...)
- ③ Marché de producteurs locaux
- ④ La Poste

 *loisirs et sports*

- ① Piscine
- ② Stade omnisport
- ③ Base nautique
- ④ Relais culturel avec salle de spectacle
- ⑤ Musée de la Laub
- ⑥ Cinéma et Médiathèque

 *santé*

- ① Pharmacies
- ② Médecin généraliste
- ③ Centre hospitalier

 *mobilité*

- ① Gare TER de Bischwiller



24

Résidence
LE VINGT-QUATRE

Des prestations de qualité, assurées par des entreprises locales.
Un accompagnement technique, pour redessiner ensemble les contours de votre futur appartement et l'adapter à vos besoins.

UNE RÉALISATION

MOENIA
PROMOTION



téléphone 06 29 07 81 01

mail info@moenia-promotion.fr

adresse 3a rue du Fossé des Remparts
67520 KUTTOLSHEIM

Notre projet pour vous :
un cadre de vie paisible au cœur de la ville !



ÉLIGIBLE PINEL ZONE B1

* IMAGES NON CONTRACTUELLES