



OSTHOUSE

Résidence
LE RENAISSANCE



MOENIA
PROMOTION

Osthouse, une charmante commune

Nichée dans un nouveau lotissement, la résidence Renaissance vous offrira la quiétude d'un cadre de vie bucolique dans un joli village aux maisons alsaciennes fleuries. Entre champs, forêts, vignes et berges ombragées, vous profiterez d'un environnement privilégié pour petits et grands.

Une piste cyclable au pied de votre résidence vous conduira directement au coeur d'Erstein, à sa gare ainsi qu'à tous ses commerces et autres commodités en à peine 10 minutes ! Profitez également de vos promenades pour (re)découvrir le magnifique Château d'Osthouse.

-  Grands balcons
-  Parkings extérieurs et/ou Carports
-  Local sécurisé pour les vélos
-  Espaces verts aménagés autour de la résidence
-  Ascenseur



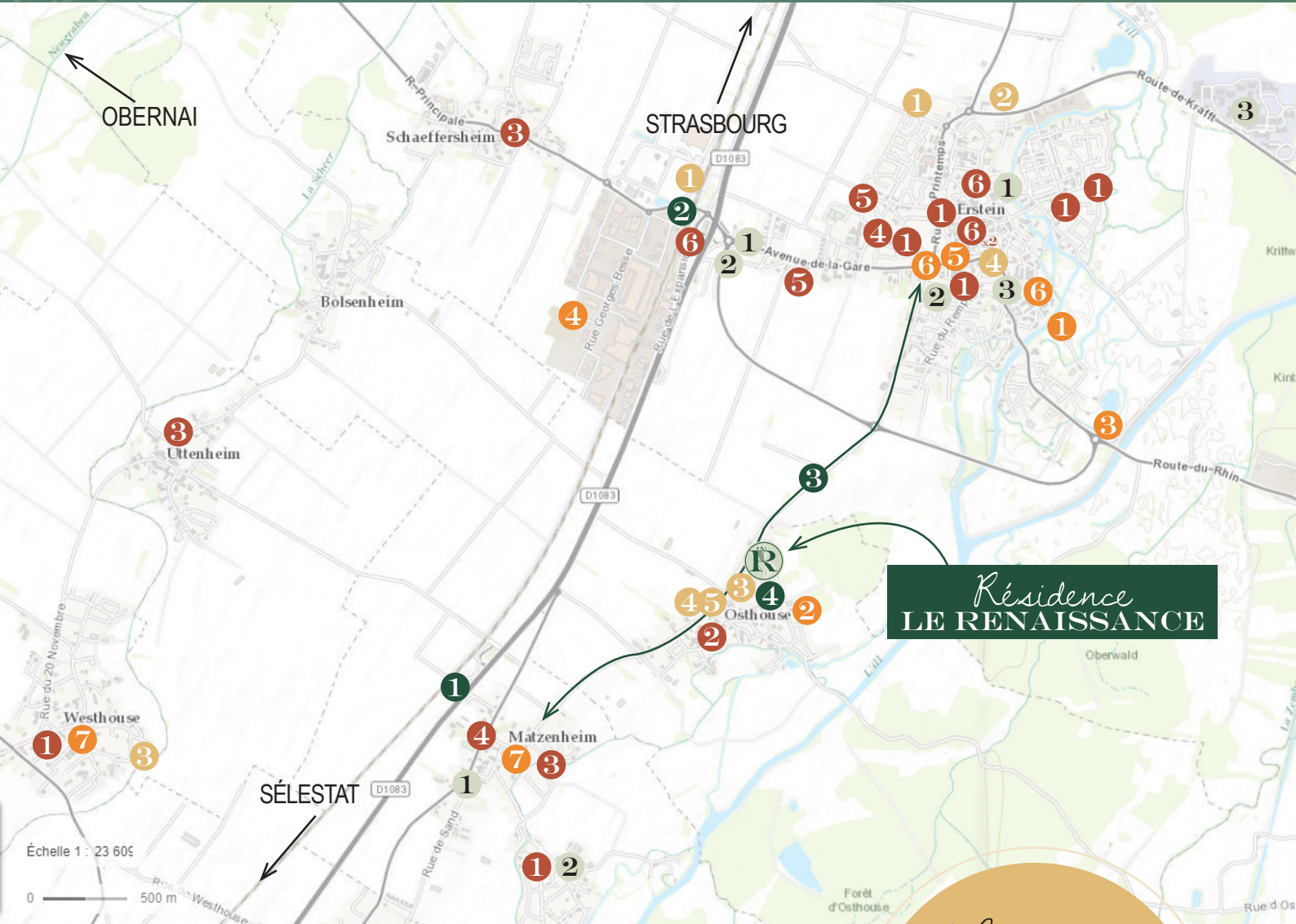
Une résidence neuve qui allie confort et sérénité

Dans une jolie résidence composée de huit appartements allant du 2P au 4P, vous bénéficiez d'un hall d'entrée et de parties communes aux décors soignés.

- accès sécurisé à la résidence par vidéophone ;
- portes palières blindées norme anti-effraction avec serrure haute sécurité ;
- salles de bain équipées (meuble vasque, miroir, luminaire et radiateur sèche-serviettes) ;
- revêtement de sol stratifié dans l'ensemble du logement (hors salle de bain, WC séparé et cellier) ;
- WC suspendus ;
- chauffage au sol dans tous les logements ;
- volets roulants motorisés (sur toutes les baies, hors pièces de services) ;
- excellentes performances acoustiques et thermique, grâce à une isolation renforcée et une chape flottante.

Construction respectueuse des normes « personnes à mobilité réduite », BBC et RE2020.

La vie à la campagne avec tous les avantages que vous offrira la proximité immédiate d'une ville telle que Erstein. Écoles, commerces, divertissements, toute la famille pourra en profiter !
 Les sportifs se donneront rendez-vous sur la piste cyclable ou au centre aquatique, entre autres.
 Les amoureux de la nature flâneront dans les nombreux espaces verts environnants, tandis que la zone commerciale ravira tous les adeptes de shopping !
 Et pour le travail comme pour vous évader, profitez de Strasbourg, Sélestat et Obernai à moins de 20 minutes en voiture.



Résidence
LE RENAISSANCE

🎓 *écoles & garderies*

- ① 7 écoles maternelles
- ② 1 école élémentaire
- ③ 3 écoles primaires
- ④ 2 collèges
- ⑤ 2 lycées (général / professionnel)
- ⑥ 4 crèches (dont 1 micro-crèche)

🛒 *commerces*

- ① E-Leclerc & drive
- ② Zone commerciale Portes du Ried
- ③ Marché fermier
- ④ La Poste
- ⑤ Boulangerie

🏊 *loisirs & sports*

- ① Centre aquatique
- ② Complexe sportif & aire de jeux
- ③ Plan d'eau
- ④ Musée d'art Würth
- ⑤ Musée-Expo Etappen Hall
- ⑥ Cinéma et Médiathèque
- ⑦ Bibliothèques

🏥 *santé*

- ① 3 pharmacies
- ② Médecins généralistes
- ③ 2 centres hospitaliers

🚶 *mobilité*

- ① Gare TER de Matzenheim
- ② Gare TER de Erstein
- ③ Piste cyclable
- ④ Transport scolaire Fluo

Le petit +

Juste au coin de votre rue :
 la ferme Willers Hof
 vous garantira des produits frais
 locaux et de saison
 toute l'année !



Résidence LE RENAISSANCE

ADRESSE : Rue des Jardins à Osthouse

Prestations de la résidence :

- Isolation intérieure du bâtiment
- Chauffage au sol
- Chape traditionnelle avec isolant thermique acoustique
- Ascenseur
- Murs et plafonds lisses en peinture blanche (sur toile de verre pour les murs)
- Revêtement de sol stratifié dans l'ensemble du logement (hors salle de bain, WC séparé et cellier)
- Volets roulants motorisés (sur toutes les baies hors pièces de services)
- Portes palières blindées
- Meuble vasque, miroir et luminaire
- Sèche-serviettes dans salles de bain
- WC suspendus
- Grandes terrasses
- Finitions des sols des terrasses en dalles
- Parkings extérieurs et/ou Carports
- Local vélos
- Calme en bordure de champs
- Pistes cyclables et gare à proximité



MOENIA

PROMOTION



Résidence LE RENAISSANCE

Des prestations de qualité, assurées par des entreprises locales.
Un accompagnement technique, pour redessiner ensemble les contours de votre futur appartement et l'adapter à vos besoins.
Un accompagnement commercial personnalisé, pour primo-accédants et investisseurs.

UNE RÉALISATION

MOENIA

PROMOTION



téléphone 06 29 07 81 01

mail info@moenia-promotion.fr

adresse 3a rue du Fossé des Remparts
67520 KUTTOLSHEIM

*Notre projet pour vous :
un écrin de bien-être proche de tout !*



* IMAGES NON CONTRACTUELLES