



OSTHOUSE

Résidence
LE RENAISSANCE



MOENIA
PROMOTION

Osthouse, une charmante commune

Nichée dans un nouveau lotissement, la résidence Renaissance vous offrira la quiétude d'un cadre de vie bucolique dans un joli village aux maisons alsaciennes fleuries. Entre champs, forêts, vignes et berges ombragées, vous profiterez d'un environnement privilégié pour petits et grands.

Une piste cyclable au pied de votre résidence vous conduira directement au coeur d'Erstein, à sa gare ainsi qu'à tous ses commerces et autres commodités en à peine 10 minutes ! Profitez également de vos promenades pour (re)découvrir le magnifique Château d'Osthouse.

-  Grands balcons
-  Garages et/ou parkings extérieurs
-  Local sécurisé pour les vélos
-  Espaces verts aménagés autour de la résidence
-  Jardins partagés
-  Ascenseur



Livraison
4^{ème} trim.
2025 !

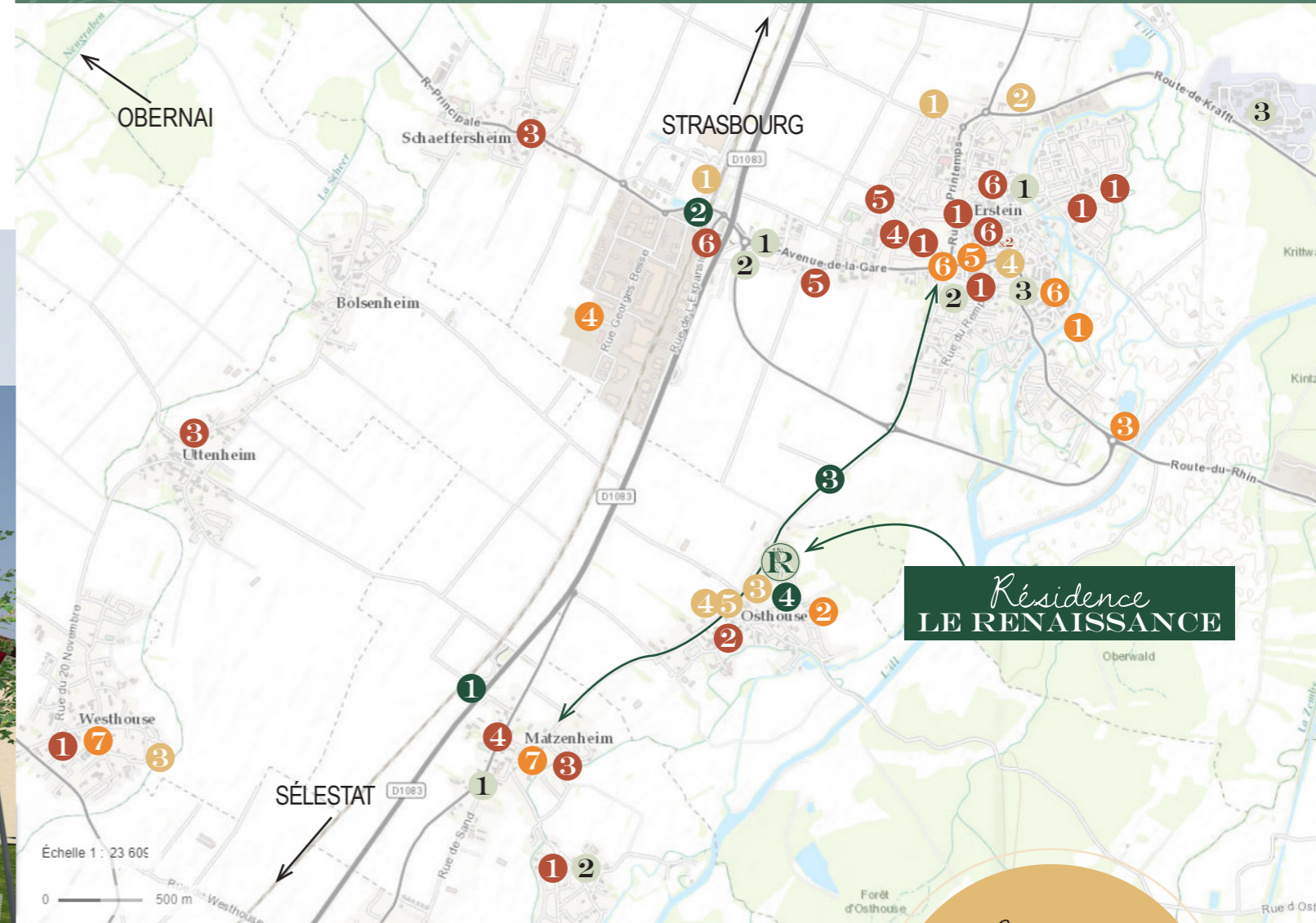
Une résidence neuve qui allie confort et sérénité

Dans une jolie résidence composée de huit appartements allant du 2P au 4P, vous bénéficiez d'un hall d'entrée et de parties communes aux décors soignés.

- accès sécurisé à la résidence par vidéophone ;
- portes palières blindées norme anti-effraction avec serrure haute sécurité ;
- salles de bain équipées (meuble vasque, miroir, luminaire et radiateur sèche-serviettes) ;
- revêtement de sol stratifié dans l'ensemble du logement (hors salle de bain, WC séparé et cellier) ;
- WC suspendus ;
- chauffage au sol dans tous les logements ;
- volets roulants motorisés (sur toutes les baies, hors pièces de services) ;
- excellentes performances acoustiques et thermique, grâce à une isolation renforcée et une chape flottante.

Construction respectueuse des normes « personnes à mobilité réduite », BBC et RE2020.

La vie à la campagne avec tous les avantages que vous offrira la proximité immédiate d'une ville telle que Erstein. Écoles, commerces, divertissements, toute la famille pourra en profiter ! Les sportifs se donneront rendez-vous sur la piste cyclable ou au centre aquatique, entre autres. Les amoureux de la nature flâneront dans les nombreux espaces verts environnants, tandis que la zone commerciale ravira tous les adeptes de shopping ! Et pour le travail comme pour vous évader, profitez de Strasbourg, Sélestat et Obernai à moins de 20 minutes en voiture.



écoles & garderies

- 1 7 écoles maternelles
- 2 1 école élémentaire
- 3 3 écoles primaires
- 4 2 collèges
- 5 2 lycées (général / professionnel)
- 6 4 crèches (dont 1 micro-crèche)

commerces

- 1 E-Leclerc & drive
- 2 Zone commerciale Portes du Ried
- 3 Marché fermier
- 4 La Poste
- 5 Boulangerie

loisirs & sports

- 1 Centre aquatique
- 2 Complexe sportif & aire de jeux
- 3 Plan d'eau
- 4 Musée d'art Würth
- 5 Musée-Expo Etappen Hall
- 6 Cinéma et Médiathèque
- 7 Bibliothèques

santé

- 1 3 pharmacies
- 2 Médecins généralistes
- 3 2 centres hospitaliers

Le petit +

Juste au coin de votre rue : la ferme Willers Hof vous garantira des produits frais locaux et de saison toute l'année !

mobilité

- 1 Gare TER de Matzenheim
- 2 Gare TER de Erstein
- 3 Piste cyclable
- 4 Transport scolaire Fluo



Résidence LE RENAISSANCE



ADRESSE : *Rue des Jardins à Osthouse*

Prestations de la résidence :

- Isolation intérieure du bâtiment
- Chauffage au sol
- Chape traditionnelle avec isolant thermique acoustique
- Ascenseur
- Murs et plafonds lisses en peinture blanche (sur toile de verre pour les murs)
- Revêtement de sol stratifié dans l'ensemble du logement (hors salle de bain, WC séparé et cellier)
- Volets roulants motorisés (sur toutes les baies hors pièces de services)
- Portes palières blindées
- Meuble vasque, miroir et luminaire
- Sèche-serviettes dans salles de bain
- WC suspendus
- Grandes terrasses
- Finitions des sols des terrasses en dalles
- Garages et/ou Parkings extérieurs
- Local vélos
- Jardins partagés
- Calme en bordure de champs
- Pistes cyclables et gare à proximité
- Brique de parement à l'entrée du bâtiment offrant un cachet exceptionnel



MOENIA

PROMOTION



Résidence LE RENAISSANCE

Des prestations de qualité, assurées par des entreprises locales.
Un accompagnement technique, pour redessiner ensemble les contours de votre futur appartement et l'adapter à vos besoins.
Un accompagnement commercial personnalisé, pour primo-accédants et investisseurs.

UNE RÉALISATION

MOENIA

PROMOTION



téléphone 06 29 07 81 01

mail info@moenia-promotion.fr

adresse 3a rue du Fossé des Remparts
67520 KUTTOLSHEIM

*Notre projet pour vous :
un écrin de bien-être proche de tout !*

