

Villa Romaine

KUTTOLSHEIM

à 20 minutes de Strasbourg



Réalisation et commercialisation MOENIA PROMOTION !

NOUVEAU À KUTTOLSHEIM

Situé à une altitude de 160 mètres, KUTTOLSHEIM est un petit village du Kochersberg (680 habitants) au débouché du vallon de la Souffel qui y prend sa source.

La source de la Souffel qui alimentait Argentoratum (Strasbourg) en eau potable du temps des Romains et le Lac offrent un environnement chaleureux et agréable. Sous l'autel de la Chapelle Sainte Barbe jaillit une source d'eau sulfureuse à débit régulier qui ne gèle jamais (12°-14°) considérée comme médicinale devant traiter les maladies de la peau et les rhumatismes.

Situé à flanc de coteau à 20 kilomètres à l'ouest de Strasbourg, Kuttolsheim est traversé par la route départementale 228, ancienne voie romaine reliant Saverne à Strasbourg avec la départementale 220 reliant Molsheim à Truchtersheim.

Kuttolsheim est également le point de départ de nombreuses balades : circuit des 3 chapelles, circuit de la chapelle de Fessenheim...

La commune de Kuttolsheim, village authentique et traditionnel, saura vous séduire par son caractère, son architecture ainsi que son patrimoine culturel.

LA VILLA ROMAINE



Les volumes sont généreux avec terrasses privatives et intimistes.



Garage et parking individuels en sous-sol.



Places de stationnement extérieures.



Parking Vélo.



Accès sécurisé à la résidence par vidéophone



Espaces verts aménagés autour de la résidence.



Brique de parement offrant un cachet exceptionnel à l'ouvrage aux couleurs d'une brique ancienne.

Au coeur des vignes et d'un quartier résidentiel calme et paisible, nous avons conçu pour vous cette petite résidence de 10 appartements du 3 au 4 pièces.



VOTRE APPARTEMENT

- Grandes baies vitrées pour un appartement lumineux
- Plancher chauffant par PAC
- Excellentes performances acoustiques et thermiques grâce à une isolation renforcée et une chape flottante.
- Revêtements de sol contemporains haut de gamme dans tout le logement
- Salle de bain équipée : meuble vasque, miroir et sèche-serviette...

MOENIA PROMOTION

- Des prestations de qualité assurées par des entreprises locales.
- Un accompagnement technique pour redessiner ensemble les contours de votre futur appartement et l'adapter à vos besoins.
- Un accompagnement commercial personnalisé jusqu'à la remise des clefs.

ACCÈS ET MOBILITÉ

- Accès aux autoroutes à 10 min (Ittenheim)
- À 20 km de Strasbourg, 20 km de Saverne et 8 km de Truchtersheim
- À 5 km de Marlenheim (Parking relais et voie de bus jusqu'à Strasbourg)
- Arrêt de bus CTBR ligne 205
- Collège à Truchtersheim
- Écoles maternelles, primaires, élémentaires et périscolaires sont intercommunales (RPI)
- Vie associative, culturelle et sportive dynamique au sein de la communauté de communes du Kochersberg et de l'Ackerland

Pour toute information : ☎ 06 29 07 81 01



Moenia Promotion, 3a rue du Fossé des Remparts 67520 Kuttolsheim | 03 88 59 27 22 | info@moenia-promotion.fr